

Số: /TB-SCT

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

**Kính gửi:** Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh  
Địa chỉ: 02 Yersin, Phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang,  
Tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng ngày 20 tháng 6 năm 2023; Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Sau khi xem xét hồ sơ mã số 000.00.03.H32-241206-0007 tiếp nhận ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung của Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh (PKR.,JSC) trong lĩnh vực mua bán căn hộ chung cư, Sở Công Thương thông báo:

1. PKR.,JSC đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo hồ sơ mã số 000.00.03.H32-241206-0007 nêu trên theo Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. PKR.,JSC chịu trách nhiệm tuân thủ mẫu đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan khi bổ sung các nội dung để trống.

3. PKR.,JSC được sử dụng các mẫu theo hồ sơ nêu trên để giao dịch với người tiêu dùng kể từ thời điểm hoàn thành việc đăng ký. Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, đề nghị PKR.,JSC thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã nộp trong hồ sơ đăng ký và không loại trừ trách nhiệm của PKR.,JSC theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

5. Thông báo này không có ý nghĩa chứng nhận hay đảm bảo hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tuân thủ toàn bộ quy định của pháp luật. Bất cứ khi nào phát hiện thấy nội dung của hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, cơ quan xác

nhận hoàn thành đăng ký có quyền và trách nhiệm yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh phải sửa đổi, hủy bỏ nội dung vi phạm đó.

Sở Công Thương thông báo đề PKR.,JSC biết và thực hiện./.

*(Đính kèm Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh).*

**Nơi nhận (VBĐT):**

- Như trên;
- UBCTQG;
- Website Sở;
- Lưu: VT, TMXNK-T.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Tấn Hải**